

Anexa nr. 1B

la normele metodologice

Județul Constanța
COMUNA AMZACEA
INTRARE/IEȘIRE NR. 57
Luna 12 Anul 2025

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **ABDULGANI SEVINCI**

Subsemnatul **ABLACHIM IKMET**

Subsemnatul **ABDULACHIM ZINET**

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **4** (ha), reprezentând cota parte 1/1 din 4 ha, la prețul de (*) **70.734,25** (**saptezecidemii saptesutetreizecispatriu, douazecisicinci lei**).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: **70.734,25 lei (saptezecidemii saptesutetreizecispatriu, douazecisicinci lei)**.

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categorie de folosință^3 | Observații |
|-----------------------------------|--|---|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafață (ha) Suprafață totală (*) | Cotă- parte^5 (%) | Număr cadastral I(**) | Număr de carte funciar ă(**) | Număr tarla/lo t(**) | Număr parcel ă(**) | |
| Se completează de către vânzător. | AMZACEA Constanța | 4 ha | 1/1 DIN 4 HA | 105453 | 105453 | | 107/2/2 | arabil |
| Verificare primară | X | X | X | X | X | | X | X |

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Vânzător/Împuternicit,

ABDULGANI SEVINCI, ABLACHIM IKMET, ABDULACHIM ZINET
/ CURTALI SEZAI

(numele și prenumele în clar)

Sent កាលពីព្រឹកថ្ងៃ

Data ^{L.S.} 02.12.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

| | |
|--|---|
| Judetul CONSTANTA | Registrul de evidenta Nr 57 din 02.12.2025 |
| Unitatea administrativ-teritoriala AMZACEA | |

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr 57 depusa de **ABDULGANI SEVINCI, ABLACHIM ICMET, ABDULACHIM ZINET** in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | IF CURTALI ZACHER | OSMANCEA, JUD CONSTANTA |

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1 | N - IE 105452 | |
| 2 | E - DE 112 | |
| 3 | S - IE 105454 | |
| 4 | V - DE 107/3 | |

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | TINERII FERMIERI AI UAT AMZACEA | AMZACEA |

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” | |

silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |

□ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|---|
| 1. | AGENTIA DOMENIULUI STATULUI | Str Stirbei Voda nr. 43, Sector 1 Bucuresti |



Primar,
Laurentiu Adrian Gobeajă

Secretar general,
Arina Raluca Stelianică

Data 02.12.2025